

Số: .254../TB-THADS (4)

Khánh Hòa, ngày 09.. tháng 03 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Điều 56 Luật giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật đấu giá tài sản số 37/2024/QH15 ngày 27/6/2024 của Quốc Hội;
Căn cứ Bản án số 14/2025/DSST ngày 23 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thị xã Ninh Hòa (Nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4 - Khánh Hòa);
Căn cứ Quyết định số thi hành án số 1542/QĐ-THADS ngày 27 tháng 8 năm 2025 và Quyết định thi hành án số 511/QĐ-THADS ngày 29 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS ngày 04 tháng 12 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);
Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 4);
Căn cứ kết quả thẩm định giá tại Chứng thư thẩm định giá số 288/2026/27 ngày 04 tháng 02 năm 2026 của Công ty cổ phần Thẩm định giá Đồng Tiến – Chi nhánh Khánh Hòa.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa) thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản đối với tài sản kê biên để thi hành án như sau:

I. Tên, địa chỉ của người có tài sản:

Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa (Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 – Khánh Hòa)

Địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa.

II. Tên, số lượng, giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá:

1. Tài sản đưa ra bán đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 563,3m² (trong đó: 70m² đất ONT, 493,3m² đất CLN, thời hạn sử dụng đất đến ngày 17/3/2047), thửa đất có 161,2m² thuộc chỉ giới QHGT, thuộc thửa số 1139, tờ bản đồ số 4 (nay là tờ số 68), tại thôn Mỹ Lợi, xã Ninh Lộc, thị xã Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa (Nay là thôn Mỹ Lợi, xã Nam Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số sổ CM 517132, số vào sổ cấp GCN: CH 00500 do UBND thị xã Ninh Hòa cấp ngày 04/5/2018 đứng tên bà Hồ Thị Xuân Khánh - kèm theo Mảnh trích đo địa chính số 126/20226 hệ tọa độ giả định xã Nam Ninh Hòa, tờ bản đồ số 68 (tờ 4 cũ) ngày 27/01/2026 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Ninh Hòa.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà, các công trình, vật kiến trúc gắn liền với quyền sử dụng đất.

2. Giá khởi điểm: 3.650.345.000đ (Ba tỷ sáu trăm năm mươi triệu ba trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

III. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá:

Các tổ chức đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ điều kiện tham gia theo quy định tại Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản sửa đổi, bổ sung.

IV. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia:

- Thời gian: 03 ngày làm việc liên tiếp kể từ thời điểm đăng thông báo trên Trang thông tin Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa và Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4 - Khánh Hòa, địa chỉ: Số 64, đường 16/7, tổ 17, phường Ninh Hòa, tỉnh Khánh Hòa./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang TTĐT THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trường phòng (để báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Trọng Quân